



TE KOOP
€ 189.000 K.K.



Johanninksweg 78 B69

7591 NR Denekamp



Johanninksweg 78 B69
7591 NR Denekamp

Inleiding

Gelegen op het rustige recreatiepark Bavelds Dennen, midden in het Twentse coulisselandschap, bevind je je hier in een oase van natuur. Of je nu houdt van wandelen, fietsen of gewoon ontspannen in de buitenlucht, de prachtige omgeving nodigt uit tot genieten. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing, kunststof gevelbekleding, twee slaapkamers, nette badkamer & keuken. De zonnige tuin is rondom de woning gelegen en mede door de veranda heb je hier een heerlijke plek om te genieten van het buiten zijn!



Ligging en indeling

Het groen staat hier letterlijk tot aan je terras. Onder de veranda zit je beschermt, met zicht op de tuin en het gevoel dat de dag vanzelf een versnelling lager gaat. Deze bungalow op het mooie park Bavelds Dennen aan de Johanninksweg 78-69 in Denekamp biedt 50 m² woonoppervlakte en voelt door de directe verbinding met buiten verrassend ruim en ontspannen.

Binnen is de indeling praktisch en overzichtelijk. De leefruimte sluit aan op de keuken, waardoor koken, zitten en naar buiten kijken op een natuurlijke manier samenkomen. De afwerking oogt rustig en functioneel, precies passend bij een plek waar comfort en eenvoud de boventoon voeren. Verder beschikt de bungalow over slaapruijnte en een badkamer met douche, zoals zichtbaar in de presentatie.



Ligging en indeling

Buiten zit de grootste kracht van deze woning. De tuin rondom geeft een groene, beschutte beleving en de veranda werkt als een extra buitenkamer: koffie in de ochtend, een boek in de middag of nog even buiten zitten terwijl het langzaam donker wordt. Door de ligging tussen het groen ontstaat een gevoel van privacy en rust, zonder dat het afgesloten aanvoelt.

Bavelds Dennen geeft de bungalow die ontspannen parksfeer: groen, rustig en met volop buitengevoel. In de video zijn bovendien water en speelgelegenheid in de omgeving zichtbaar. Een compacte bungalow met precies genoeg ruimte binnen, maar vooral veel leefkwaliteit buiten.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1978
- Perceeloppervlakte: 554m²
- Woonoppervlakte: 50m²
- V.v. houten kozijnen met HR++ beglazing
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Nette badkamer
- Veranda met overkapping
- V.v. energielabel E
- Bijdrage parkkosten ca. € 950,- per jaar;
- Permanente bewoning is niet toegestaan;
- Op het park bevindt zich een vernieuwd restaurant met binnenspeeltuin alsmede een mooie grote visvijver
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	554 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	195 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Thermo Master 3HR
----------	-------------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl